附件1-1：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **商铺编号** | **位置** | **面积（㎡）** | **年租金挂牌价（元/年）** | **竞租保证金（万元）** | **原合同终止时间** | **拟经营范围** |
| 1--01 | 同济小区5号楼临人民路 | 202 | 315,120 | 8 | 20190816 | 以金融服务业为主 |
| 1--02 | 同济小区二号楼一楼 | 80 | 160000 | 4 | 2020/10/22（新合同执行时间以交房时间为准。） | 以药品销售为主 |
| 1--03 | 汇文公寓一楼 | 105 | 126,000 | 4 | 20190704 | 有出版物资质的印刷服务业 |
| 1--04 | 汇文公寓一楼 | 25 | 30,000 | 2 | 20190704 | 以照相、电子信息采像、广告策划等项目为主 |
| 1--05 | 汇智公寓负一楼 | 25 | 58,000 | 2 | 20190704 | 以学生用品、服务学生项目为主 |
| 1--06 | 汇智公寓负一楼 | 30 | 36,000 | 2 | 20190831 | 以通信服务业为主 |
| 1--07 | 北苑餐厅周边1号门面 | 13 | 53,300 | 2 | 20190731 | 以熟食、副食、水果等服务师生的项目为主 |
| 1--08 | 北苑餐厅周边2号门面 | 9 | 36,900 | 2 | 20190731 |
| 1--09 | 北苑餐厅周边3号门面 | 18 | 73,800 | 2 | 20190731 |
| 1--10 | 北苑餐厅周边4号门面 | 25 | 102,500 | 4 | 20190731 |
| 1--11 | 北苑餐厅周边5号门面 | 25 | 102,500 | 4 | 20190731 |
| 1--12 | 南区综合楼一楼 | 55.15 | 66,666 | 2 | 20190704 | 禁止娱乐、网吧及国家明令禁止的行业 |
| 1--13 | 南区综合楼一楼 | 120 | 144,000 | 4 | 20190704 |
| 1--14 | 南区综合楼一楼1号门面 | 396 | 475,200 | 10 | 20190704 |
| 1--15 | 南区综合楼一楼5号门面 | 90 | 108,000 | 4 | 20190704 |
| 1--16 | 南区综合楼一楼2号门面 | 80 | 96,000 | 2 | 20190704 | 禁止娱乐、网吧及国家明令禁止的行业 |
| 1--17 | 南区综合楼一楼3号门面 | 128 | 153,600 | 4 | 20190704 |
| 1--18 | 南区综合楼一楼4号门面 | 48 | 57,600 | 2 | 20190704 |
| 1--19 | 科教综合楼西北侧消防廊桥下空间 | 320 | 38,400 | 2 | 新增 | 以办公、仓储为主 |
| 1--20 | 汇文公寓一楼1号车库（左） | 26 | 31,200 | 2 | 新增 | 禁止娱乐、餐饮、网吧及国家明令禁止的行业 |
| 1--21 | 汇文公寓一楼2号车库（右） | 23 | 27,600 | 2 | 新增 |
| 1--22 | 汇德E公寓一楼1号车库 | 32 | 38,400 | 2 | 新增 | 以快递服务为主 |
| 1--23 | 汇德E公寓一楼2号车库 | 32 | 38,400 | 2 | 新增 |
| 1--24 | 汇德E公寓一楼3号车库 | 32 | 38,400 | 2 | 新增 |
| 1--25 | 汇德E公寓一楼4号车库 | 32 | 38,400 | 2 | 新增 |
| 1--26 | 汇智公寓负一楼 | 130 | 156,000 | 4 | 新增 | 以学生用品、服务学生项目为主 |
| 合计 |  | 2101.15 |  |  |  |  |

附件1-2：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **商铺编号** | **位置** | **面积（㎡）** | **年租金**  **挂牌价** | **竞租保证金（万元）** | **原合同终止时间** | **拟经营** |
| **（元/年）** | **范围** |
| 2--01 | 汇岚公寓临上海路1号门面 | 23 | 101188 | 4 | 20190831 | 禁止明火餐饮、娱乐、网吧、汽车美容及国家明令禁止的行业 |
| 2--02 | 汇岚公寓临上海路2号门面 | 19.6 | 50000 | 2 | 20190930 |
| 2--03 | 汇岚公寓临上海路3号门面 | 36 | 69210 | 2 | 20190831 |
| 2--04 | 汇岚公寓临上海路4号门面 | 30.94 | 62888 | 2 | 20190831 |
| 2--05 | 汇岚公寓临上海路5号门面 | 30.94 | 59404.8 | 2 | 20190831 |
| 2--06 | 汇岚公寓临上海路6号门面 | 30.94 | 59404.8 | 2 | 20190831 |
| 2--07 | 汇岚公寓临上海路7号门面 | 39.4 | 75648 | 2 | 20190930 |
| 2--08 | 汇岚公寓临上海路8号门面 | 72.22 | 138662.4 | 4 | 20190930 |
| 2--09 | 汇岚公寓临上海路9号门面 | 23.8 | 45696 | 2 | 20191031 |
| 2--10 | 汇岚公寓临上海路10号门面 | 16.06 | 30835.2 | 2 | 20190831 |
| 2--11 | 汇岚公寓临上海路11号门面 | 30.94 | 59404.8 | 2 | 20190930 |
| 2--12 | 汇岚公寓临上海路12号门面 | 30.94 | 63000 | 2 | 20190930 |
| 2--13 | 汇岚公寓临上海路13号门面 | 30.94 | 65000 | 2 | 20191031 |
| 2--14 | 汇岚公寓临上海路14号门面 | 30.94 | 59404.8 | 2 | 20191031 |
| 2--15 | 汇岚公寓临上海路15号门面 | 37.42 | 71846.4 | 2 | 20190831 |
| 合计 |  | 484.08 |  |  |  |  |